

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

9 марта 2022 года

гор. Клин Московской области

Клинский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Аррыковой Л.Д.,
при секретаре Андрищенко А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-758/2022 по исковому заявлению Министерства имущественных отношений Московской области к Семину Сергею Александровичу об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по назначению и продаже с публичных торгов,

УСТАНОВИЛ:

Министерство имущественных отношений Московской области обратилось в суд с иском к Семину С.А. об изъятии:

- земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050180:371, площадью 54 450 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, с/пос. Нудольское, в 700 м к востоку от д. Кононово, принадлежащего на праве собственности Семину С.А. (запись о государственной регистрации права № 50-50-03/084/2009-349 от 29.01.2010 года);

- земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050180:372, площадью 12 250 кв.м., категория земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, с/п Нудольское, в 100 м к югу от д. Отрада, принадлежащего на праве собственности Семину С.А. (запись о государственной регистрации права № 50-50-03/084/2009-367 от 29.01.2010 года);

- земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050480:179, площадью 36 480 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, с/п Нудольское в 500 м к западу от д. Стрелково, принадлежащего на праве собственности Семину С.А. (запись о государственной регистрации права № 50-50-03/084/2009-347 от 29.01.2010 года)

в связи с ненадлежащим использованием, либо в случае если земельный участок не используется в течение установленного законом срока для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

В обоснование заявленных требований истец указывает, что ответчик является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0050180:371, 50:03:0050180:372 и 50:03:0050480:179, имеющие категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 27.07.2020 № 5/67, земельные участки с кадастровыми номерами 50:03:0050180:372 и 50:03:0050480:179 расположены в границах территориальной Зоны расположены в границах территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ-3), которая установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства; земельному участку с кадастровым номером 50:03:0050180:371 установлена Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1), которая предполагает следующее назначение: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Администрацией городского округа Клин за период с 2017 года по 2021 год проводились проверочные мероприятия в отношении земельных участков с кадастровым номером 50:03:0050180:371, 50:03:0050180:372 и 50:03:0050480:179, собственником которого является Семин С.А.

За время проведения проверочных мероприятий органами государственного земельного надзора, собственник регулярно признавался виновным в совершении административных правонарушений, выразившихся в использовании земельных участков с нарушениями требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде.

По результатам проверок ответчику выдавались предписания об устранении нарушений законодательства в области государственного земельного контроля, установлен срок выполнения предписаний, которые Семиным С.А. исполнены не были. Ответчик неоднократно привлекался к административной ответственности по ч.2 ст.8.7 КоАП РФ, по ч.4 ст.8.8 КоАП РФ.

Однако, выявленные нарушения до настоящего времени не устранены. Министерство имущественных и земельных отношений администрации Московской области просит изъять у Семина С.А. вышеуказанные земельные

участки, в связи с ненадлежащим использованием в целях дальнейшей продажи с публичных торгов.

Представитель истца Министерства имущественных отношений Московской области по доверенности Сапрыкин А.В. в судебном заседании заявленные требования поддержал в полном объеме, просил удовлетворить.

Ответчик Семин С.А. в судебное заседание не явился, о дате и времени судебного заседания уведомлен надлежащим образом, об уважительности причин неявки в суд не сообщил, возражений по иску не поступило.

Третьи лица Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям (Россельхознадзор), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, извещенные надлежащим образом, в судебное заседание своих представителей не направили.

Представитель третьего лица Администрации городского округа Клин Московской области по доверенности Титова Д.С. в судебное заседание явилась, заявленные требования поддержала, не возражала против удовлетворения иска.

В соответствии с ч.4.3, 5 ст.167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав объяснения явившихся сторон, исследовав и оценив письменные доказательства, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст.284 ГК РФ земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

В соответствии с подп.3 п.2 ст.13 Земельного кодекса РФ в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Неисполнение собственником земельного участка требования, установленного подп.3 п.2 ст.13 Земельного кодекса РФ, влечет административную ответственность по ч.2 ст.8.7 КоАП РФ.

Согласно ст.42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны, в том числе, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В соответствии с п.3 ст.6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Признаки неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации с учетом особенностей ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Перечень признаков неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. №369.

В соответствии с указанным Перечнем неиспользование земельного участка определяется на основании следующих признаков: на пашне не производится работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы; на сенокосах не производится сенокосение; на культурных сенокосах содержание сорных трав в структуре травостоя превышает 30 процентов площади земельного участка; на пастбищах не производится выпас скота; на многолетних насаждениях не производятся работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений и не осуществляется раскорчевка спиленных многолетних насаждений; залесенность и (или) закустаренность составляет на пашне свыше 15 процентов площади земельного участка; залесенность и (или) закустаренность на иных видах сельскохозяйственных угодий составляет свыше 30 процентов; заочкаренность и (или) заболачивание составляет свыше 20 процентов площади земельного участка.

Пунктом 5 ст.6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено, что принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, может осуществляться при условии не устранения указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи нарушений после назначения административного наказания.

Согласно п.п. 6, 7 ст. 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в случае неустранения правонарушений, указанных в пункте 3 настоящей статьи, в срок, установленный вынесенным одновременно с назначением административного наказания предписанием, уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора, вынесший предписание направляет материалы, подтверждающие неустранение правонарушений, указанных в пункте 3